



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: JIH/034151/23/VŽP/Fil

Sp. zn.: S-JIH/017495/22/VŽP/4

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ivana Filáková

Telefon: +420 599 430 215

Fax:

E-mail: ivana.filakova@ovajih.cz

Datum: 29.03.2023

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 3-05-2023
Vykonatelnost

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 51/2023

Výroková část

Oznamovatel – Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, zastoupeno na základě plné moci Ing. Vladimírem Slonkou, IČ 11193841, se sídlem Ztracená 231, 739 34 Šenov, (dále jen „oznamovatel“), podal dne 22.2.2022 u zdejšího odboru výstavby a životního prostředí, „Oznámení záměru podle ustanovení § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější právé územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu“ na stavbu s názvem: „Oprava plotu kolem ZŠ Volgogradská 6B“ (dále jen „stavba“) opravy stávajícího areálového oplocení kolem ZŠ a výměnu oplocení kolem antukového hřiště uvnitř areálu ZŠ Volgogradská 2600/6B v Ostravě-Zábřehu, na pozemcích parc.č. 783/13, 783/12, 783/20, všechny v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Na základě posouzení oznámení záměru, stavební úřad zjistil, že jedním z podkladů je závazné stanovisko č. 3/2022/OP ze dne 9.2.2022, vydané SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odborem výstavby a ŽP, jako dotčeného orgánu ve věci ochrany přírody a krajiny, ve kterém uděluje souhlas s kácením dřevin (4 ks) a 283 m² keřových porostů. Toto závazné stanovisko obsahuje podmínky týkající se povinnosti provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin z důvodu provedení záměru. Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů, tj. územního rozhodnutí. Z výše uvedeného důvodu, v souladu s ustanovením § 96 odst. 5 stavebního zákona stavební úřad rozhodl o provedení územního řízení, vydaným Usnesením č. 88/2022, č.j. JIH/090473/22/VŽP/Fil ze dne 21.9.2022. Právní mocí tohoto usnesení, tj. 22.9.2022, bylo zahájeno územní řízení. Zahájení územního řízení bylo stavebním úřadem oznámeno dne 20.2.2023, č.j. JIH/019908/23/VŽP/Fil.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), v územním řízení posoudil stavbu podle ustanovení § 86 a § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen

"stavební zákon"), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle ustanovení § 79 a ustanovení § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“):

rozhodnutí o umístění stavby

název stavby: „**Oprava plotu kolem ZŠ Volgogradská 6B**“ (dále jen „stavba“) opravy stávajícího areálového oplocení kolem ZŠ a výměnu oplocení kolem antukového hřiště uvnitř areálu ZŠ Volgogradská 2600/6B v Ostravě-Zábřehu, na pozemcích parc.č. 783/13, 783/12, 783/20, všechny v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.

Druh a účel umísťované stavby

Nové oplocení bude kopírovat vnější hranici pozemku, stejně jako demontované oplocení. Nové oplocení bude nahrazeno ve stávající trase starého, původního oplocení. Umísťované oplocení bude sloužit jako areálové oplocení kolem ZŠ a oplocení kolem antukového hřiště uvnitř areálu ZŠ.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků, na nichž se stavba umísťuje

Stavba se umísťuje na pozemcích v katastrálním území Zábřeh nad Odrou označené pozemkovými parcelními čísly 783/13 (ostatní plocha, zeleň), 783/12 (ostatní plocha, zeleň) a 783/20 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha).

Umístění stavby na pozemku

Stavba se umísťuje na výše uvedeném pozemku tak, jak je zakresleno ve výkrese, které autorizoval Ing. Vladimír Slonka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101561, Ztracená 231, 739 34 Šenov, IČ 11193841. Tento výkres ověřený stavebním úřadem je přílohou územního rozhodnutí: „Katastrální situační výkres“ č. výkresu C1 měřítko 1:500

Určení prostorového řešení stavby

Navrhovaná stavba řeší opravu areálového oplocení u základní školy, kdy stávající kovové oplocení s kovovými sloupky bude nahrazeno oplocením s drátěnými panelovými dílci, kovovými sloupky a podhrabovými deskami. Nové oplocení je navrženo z typových kovových prvků 2D oplocení – drátěné panelové oplocení. Panely budou pozinkované a poplastované v barevném provedení RAL 6005 (zelená), s tloušťkou drátů 6 mm a oky 50x200 mm. Šířka typického pole bude 2530 mm, panely budou vysoké 2030 mm. Sloupky oplocení budou mít rozměry 60x40x1,5 m a budou délek 2850-2950 mm, v povrchové úpravě Zn+komaxit, RAL 2002 (červená), s PVC čepičkou, zabetonované do hloubky min. 800 mm, do betonových základových konstrukcí. Mezi sloupky budou uloženy betonové podhrabové desky v úrovni návaznosti na terén. Sloupky pro brány a branky budou rozměrů 100x100 mm a budou zabetonovány do hloubky min. 1200 mm. V místě umístění sloupku na asfaltový povrch budou tyto sloupky s kotevní patkou kotveny do asfaltového povrchu pomocí 4 chemických kotev. Pletivové oplocení kolem antukového hřiště bude měněno za nové a ponechané prvky oplocení opatřeny novým nátěrem (sloupky, branka, vzpěry, bavolety) barvou RAL6005. Bude provedena nová montáž plotového pletiva a montáž pletiva branky, včetně 5-ti řad napínacích drátů. Výška pletiva bude dodržena jako stávající. Bude provedena montáž ostnatého poplastovaného drátu do bavoletů ve dvou řadách. Po obou stranách tohoto oplocení bude zapraven terén, stávající asfaltové pásy pod oplocením budou očištěny a doplněny. Oplocení kolem fotbalového hřiště bude výšky 3500 mm, bude tvořeno vždy ze dvou plotových panelů nad sebou, výšek 2030 mm a 1030 mm (barevné provedení RAL 6005). Plotové sloupky v této části budou všechny 100x100 mm Zn+komaxit (RAL 2002), s PVC čepičkou. Sestava dvoukřídlé brány s brankou bude vyměněna za jednokřídlou, mechanicky posuvnou bránu. Na východní straně oplocení areálu je v současnosti dvoukřídlá brána, která bude zrušena a v novém stavu zde budou umístěny panely oplocení. Součástí bude výměna branek a vstupní brány. Nové oplocení bude kopírovat trasu stávajícího oplocení. V místě napojení

oplocení na stávající objekt občanské vybavenosti č.p. 2762, bude panel oplocení kotven třemi příchýtkami k této stavbě a bude pod tímto panelem vynechána podhrabová deska.

Ve dvou místech křížení oplocení a vedení inž. sítí budou upraveny panely oplocení tak, že dva panely budou k sobě spojeny spojovacími prvky pro nekonečnou montáž (Zn+PVC).

Stavba bude umístěna dle zákresu ve výkresu C1 Katastrální situační výkres, který je nedílnou součástí předložené dokumentace.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v předložené projektové dokumentaci, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB Ostrava – Jih. Tato dokumentace je součástí spisu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stavební úřad vymezil stavbou dotčené, výše uvedené pozemky.

Nové oplocení bude kopírovat trasu stávajícího oplocení. Dále v místě napojení oplocení na stávající objekt občanské vybavenosti na ulici Výškovická č.p. 2762/120 v Ostravě-Zábřehu, stojící na pozemku parc.č.st. 4190 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, bude panel oplocení kotven třemi příchýtkami k této stavbě. Sousední pozemky a stavby na tomto pozemku nebyly součástí vymezeného území dotčeného vlivy stavby.

Vymezení stavebního pozemku

Stavební pozemek se vymezuje na pozemcích v katastrálním území Zábřeh nad Odrou označené pozemkovými parcelními čísly 783/13 (ostatní plocha, zeleň), 783/12 (ostatní plocha, zeleň) a 783/20 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha), tak, jak je zakresleno a okótováno v situačním výkresu „Situační nové oplocení“ v měřítku 1:200 - č. výkresu D.1.1-2. Před započítáním všech stavebních prací budou vykáceny 4 ks stávajících stromů a 283 m² keřových porostů rostoucích na pozemcích parc.č. 783/6, 783/12 a 783/13 v k.ú. Zábřeh nad Odrou.

Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba se umístí na pozemcích v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, označené pozemkovými parcelními čísly 783/13 (ostatní plocha, zeleň), 783/12 (ostatní plocha, zeleň) a 783/20 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha).

2. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací ověřenou v územním řízení schválenou Ing. Vladimírem Slonkou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101561, Ztracená 231, 739 34 Šenov, IČ 11193841, z 12/2021; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Podrobnosti umístění stavby na pozemcích jsou patrné z výkresu č. C1 Katastrální situační výkres, v měřítku 1:500.

3. Před zahájením prací oznamovatel stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavby. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který má oprávnění k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti a který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad upřesňující tento údaj předá stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

- dále musí být splněny podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

4. Stanoviska Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, Odboru dopravy a komunálních služeb, č.j. ODK/07250/22/044 ze dne 3.2.2022

5. Závazného stanoviska č. 120/2022 Magistrátu města Ostravy, Odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. SMO/056600/22/ÚPaSR/Dvor ze dne 28.1.2022

6. Závazného stanoviska č. 3/2022/OP Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, Odboru výstavby a životního prostředí, č.j. JIH/13644/22/VŽP/Hud ze dne 9.2.2022

Povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako příslušný stavební úřad, v rámci územního rozhodnutí v souladu s ust. § 9 odst. 5 vyhlášky č.

503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě souhlasného závazného stanoviska SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odboru výstavby a životního prostředí (dále jen „ÚMOB VŽP“) č.j. JIH/13644/22/VŽP/Hud ze dne 9.2.2022, jako příslušného orgánu ochrany přírody,

povoluje

oznamovateli pro účely stavebního záměru kácení dřevin:

1 ks jasanu pensylvánského (*Fraxinus pennsylvanica*) o obvodu kmene 87 cm, v žádosti označeného č. 2,

1 ks javoru jasanolistého (*Acer negundo*) o obvodu kmene 88 cm, v žádosti označeného č. 3,

1 ks javoru mléčného (*Acer platanoides*) dvojkmene o obvodu kmenů 83+76 cm, v žádosti označeného č. 4,

1 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*) o obvodu kmene 157 cm, v žádosti označené č. 6,

283 m² keřových porostů tvořených druhy: **pámelník bílý a šeřík obecný** (*Symphoricarpos albus* a *Syringa vulgaris*), v žádosti označených č. 7, 8, 9, 10, 11 a 12,

rostoucích na pozemcích parc. č. 783/6, 783/12 a 783/13 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ve vlastnictví oznamovatele, za těchto podmínek:

1) Kácení dřevin je možné provést **pouze v případě realizace** výše uvedené stavby.

2) Kácení dřevin bude provedeno **nejdříve při zahájení stavby** na základě pravomocného rozhodnutí k povolení stavby,

a ukládá

oznamovateli povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích ve vlastnictví žadatele:

na parc. č. 783/6, ul. ZŠ Volgogradská 6b, v k. ú. Zábřeh nad Odrou:

1 ks sadovnický zapěstované dřeviny s balem, o vel. 14-16 cm druh: **Fraxinus angustifolia**, **Raywood**,

na parc. č. 783/6, ul. Výškovická 104, v k. ú. Zábřeh nad Odrou:

1 ks sadovnický zapěstované dřeviny s balem, o vel. 14-16 cm druh: **Fraxinus angustifolia**, **Raywood**,

na parc. č. 783/6, ul. Výškovická 100, v k. ú. Zábřeh nad Odrou:

1 ks sadovnický zapěstované dřeviny s balem, o vel. 14-16 cm druh: **Acer cappadocicum**, **Aureum**,
na parc. č. 783/12, ul. ZŠ Volgogradská 6b, v k. ú. Zábřeh nad Odrou:

1 ks sadovnický zapěstované dřeviny s balem, o vel. 14-16 cm druh: **Acer cappadocicum**, **Aureum**,
na parc. č. 783/17, ul. Petruškova 14, v k. ú. Zábřeh nad Odrou:

1 ks sadovnický zapěstované dřeviny s balem, o vel. 14-16 cm druh: **Fraxinus angustifolia**, **Raywood**,

41 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 40-60 cm druh: **Ribes sanguineum**, **King Edward VII.**,

na parc. č. 783/17, ul. Petruškova 22, v k. ú. Zábřeh nad Odrou:

2 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 14-16 cm druh: **Acer cappadocicum**, **Aureum**.

2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel ÚMOB

VŽP písemně **oznámí termín** realizace kácení.

3. ÚMOB VŽP bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plánec se zákresem vysazených dřevin.
4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury, **po dohodě se správcem veřejné zeleně**. V místě, kde nebude možné těchto vzdáleností dosáhnout, bude předěl mezi sítěmi a kořenovým prostorem stromů vymezen netkanou textilií Rootcontrol. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s kvalitně zapěstovanou korunou, rovným průběžným kmenem a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
5. Po dobu pěti let od doručení oznámení o provedení výsadby ÚMOB VŽP bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny, která bude spočívat v zajištění kmenů stromů proti mechanickému poškození (ochrana pat kmene chráničkou, bandáž kmene apod.), v zálivce (minimálně 5 x ročně), odplevelování, výchovném řezu, opravě úvazků, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období. **Keřovou skupinu je nutné zamulčovat.**

- dále musí být splněny podmínky a požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:

7. Vodafone Czech Republic a.s., zn. 211203-1020365997 ze dne 7.12.2021
8. ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001123430409 ze dne 21.1.2022
9. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.3/8025/700/22/Va ze dne 11.2.2022
10. CETIN a.s., č.j. 519532/22 ze dne 23.1.2022
11. GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002537533 ze dne 17.2.2022
12. Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS -9700/21/TSÚ/TatI ze dne 13.12.2021
13. Veolia Energie ČR, a.s. zn. RSMSS/20220119-001/UZ ze dne 11.2.2022
14. T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E03567/22 ze dne 19.1.2022

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451
- Tomáš Črla, Gen. Janka 1154/2, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, nar. 19.7.1969
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ 64949681
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00, IČ 45193410
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 27935311
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 45193673
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ 25396544
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001

Odůvodnění

Dne 22.2.2022 bylo u zdejšího odboru výstavby a životního prostředí, podáno „Oznámení záměru podle ustanovení § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější právě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu“ na stavbu s názvem: „Oprava plotu kolem ZŠ Volgogradská 6B“ (dále jen „stavba“) opravy stávajícího areálového oplocení kolem ZŠ a výměnu oplocení kolem antukového hřiště uvnitř areálu ZŠ Volgogradská 2600/6B v Ostravě-Zábřehu, na pozemcích parc.č. 783/13,

783/12, 783/20, všechny v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Na základě posouzení oznámení záměru, stavební úřad zjistil, že jedním z podkladů je závazné stanovisko č. 3/2022/OP ze dne 9.2.2022, vydané SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odborem výstavby a ŽP, jako dotčeného orgánu ve věci ochrany přírody a krajiny, ve kterém uděluje souhlas s kácením dřevin (4 ks) a 283 m² keřových porostů. Toto závazné stanovisko obsahuje podmínky týkající se povinnosti provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin z důvodu provedení záměru. Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů, tj. územního rozhodnutí. Z výše uvedeného důvodu, v souladu s ustanovením § 96 odst. 5 stavebního zákona stavební úřad rozhodl o provedení územního řízení, vydaným Usnesením č. 88/2022, č.j. JIH/090473/22/VŽP/Fil ze dne 21.9.2022. Právní mocí tohoto usnesení, tj. 22.9.2022, bylo zahájeno územní řízení. Odbor výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih oznámil opatřením č.j. JIH/019908/23/VŽP/Fil ze dne 20.2.2023 zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Účastníci řízení mohli své námitky k žádosti uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení. Ve stejné lhůtě mohli sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona, v § 85 odst. 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo doručováno jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona vymezen následovně:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

oznamovatel - Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451 (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: pozemková parc.č. 783/12, 783/13, 783/20 v k.ú. Zábřeh nad Odrou - dotčený pozemek stavbou)

Tomáš Crla, Gen. Janka 1154/2, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, dat.nar. 19.7.1969 (vlastník sousední stavby parc.č.st. 4190 v k.ú. Zábřeh nad Odrou)

správci dotčené sítě technické infrastruktury:

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ 64949681

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00, IČ 45193410

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ 27935311

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 45193673

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ 25396544

Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001

Další osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím respektive prováděním stavebních prací přímo dotčeno - realizací stavby nedojde k nepřiměřenému ohrožení nebo porušení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Žádost byla doložena těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- MMO, ÚHAaSŘ, koordinované stanovisko č. 120/2022 ze dne 28.1.2022, č.j. SMO/056600/22/ÚPaSŘ/Dvor
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, VŽP, referát ŽP – závazné stanovisko č. 3/2022/OP, č.j. JIH/13644/22/VŽP/Hud ze dne 9.2.2022
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, ODK - vyjádření č.j. ODK/07250/22/044 ze dne 3.2.2022
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření zn. 8.3/8025/700/22/Va ze dne 11.2.2022
- CETIN a.s. - vyjádření č.j. 519532/22 ze dne 23.1.2022
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření zn. 001123430409 ze dne 21.1.2022
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření zn. 0700470242 ze dne 18.11.2021
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření zn. 0201331719 ze dne 18.11.2021
- GasNet Služby, s.r.o. - vyjádření zn. 5002537533 ze dne 17.2.2022
- Ostravské komunikace, a.s. - vyjádření zn. OKAS-9700/21/TSÚ/Zatl ze dne 16.12.2021
- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření zn. E03567/22 ze dne 19.1.2022
- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření zn. 211203-1020365997 ze dne 7.12.2021
- Veolia Energie ČR, a.s. - vyjádření č.j. RSMSS/20220119-001/UZ ze dne 11.2.2022
- PODA a.s. - vyjádření zn. TaV/118/2022/Vo ze dne 14.1.2022

Dále bylo k žádosti doloženo následující:

- 2x projektová dokumentace, kterou vypracoval a schválil Ing. Vladimír Slonka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101561, Ztracená 231, 739 34 Šenov, IČ 11193841, z 12/2021
- Dendrologický průzkum, který vypracovala Ing. Šárka Stolaříková, autorizovaný architekt-krajinářská architektura, ČKA 03 192, z 01/2022
- plná moc pro zastupování oznamovatele Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih Ing. Vladimírem Slonkou, IČ 11193841, ze dne 30.11.2021

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námítky účastníků řízení, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, ani žádné připomínky veřejnosti. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky, které se vztahují k provádění stavby byly v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stanoveny v potřebném rozsahu. Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Účastníci řízení byli, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů, informováni o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Žádost o vydání územního rozhodnutí obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, jestliže může být jejich právo územním řízením přímo dotčeno, posouzení záměru dotčenými orgány, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Splňuje požadavky uvedené vyhlášky pro posouzení stavby v rámci územního řízení.

Dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (§ 20 odst. 1 – v souladu s cíli a úkoly územního plánování a charakterem území stavba nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území; § 23 odst. 2 – umístěním stavby nebude znemožněna zástavba na sousedních pozemcích)

K umístění stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, které hájí zájmy chráněné zvláštními právními předpisy:

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, stanovisko č.j. SMO/053246/22/OŽP/FA ze dne 27.1.2022

- ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1, § 12 a § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 ods. 2 písm. a) stavebního zákona – kladné závazné stanovisko – záměr vyžaduje odstranit část dřevin a keřových skupin, ostatní dokumentace předpokládá zachovat, případně ořezat dřeviny v blízkosti záměru. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin. Ostatní zájmy ochrany přírody nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.

Závazného stanoviska č. 3/2022/OP Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, Odboru výstavby a životního prostředí, č.j. JIH/13644/22/VŽP/Hud ze dne 9.2.2022

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – s podmínkami zapracovanými v bodě 6.;

Odbor dopravy a komunálních služeb SMO ÚMOB Ostrava-Jih

- stanovisko č.j. ODK/07250/22/044 ze dne 3.2.2022 - s podmínkami zapracovanými v bodě 4.;

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil záměr, zda je v souladu s požadavky uvedenými v ustanovení § 90 odst. 1 stavebního zákona a záměr - umístěvaná stavba je v souladu:

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb., a příloha č.6 této vyhlášky; dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.4 k této vyhlášce je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,

- s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, které hájí zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, stanovisko č.j. SMO/053246/22/OŽP/FA ze dne 27.1.2022

- ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1, § 12 a § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 ods. 2 písm. a) stavebního zákona – kladné závazné stanovisko – záměr vyžaduje odstranit část dřevin a keřových skupin, ostatní dokumentace předpokládá zachovat, případně ořezat dřeviny v blízkosti záměru. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin. Ostatní zájmy ochrany přírody nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.

Závazného stanoviska č. 3/2022/OP Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, Odboru výstavby a životního prostředí, č.j. JIH/13644/22/VŽP/Hud ze dne 9.2.2022

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – s podmínkami zapracovanými v bodě 6.;

Dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 14. umístovaná stavba oplocení nevyžaduje dále stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Tudíž ji lze realizovat bez předchozího vydání stavebního povolení či ohlášení stavby stavebnímu úřadu.

V žádosti o územní řízení nebyla uvedena žádost o jinou platnost rozhodnutí, proto územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci v souladu s ustanovením § 93 stavebního zákona.

Stavební úřad se předloženou žádostí zabýval v rozsahu požadovaném v ustanovení § 90 stavebního zákona, dále v rozsahu příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Při posuzování umístění stavby vycházel z územního plánu platného pro danou lokalitu. Veřejný zájem chráněný zvláštními předpisy v působnosti jednotlivých dotčených orgánů byl v tomto územním rozhodnutí respektován, všechna doložená závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí i vyjádření k předmětné stavbě jsou kladná. Žadatel rovněž splnil podmínky pro vydání územního rozhodnutí. V návaznosti na uvedené stavební úřad konstatuje, že v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin či stavebním pracím, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Ořez dřevin bude prováděn ve vhodném vegetačním období a bude při něm postupováno podle Arboristického standardu, řada A, Řez stromů SPPK A-02 002:2015.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění a provozu stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučnost na staveništi nesmí překročit přípustné limity hluku a vibrací.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy útvaru hlavního architekta a stavebního řádu a to do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí podáním adresovaným odboru výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Toto rozhodnutí má podle ustanovení § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí podle ustanovení § 93 odst. 2 stavebního zákona - po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnost - podle ustanovení § 93 odst. 5 stavebního zákona - též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.



Ivana Filáková
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Příloha: (pro oznamovatele)

- ověřená projektová dokumentace pro územní řízení včetně
„Katastrální situační výkres“ č. výkresu C1 měřítko 1:500, s vyznačením umístění stavby

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení:

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (*doručeno prostřednictvím zmocněnce*)
- Ing. Vladimír Slonka, Ztracená 231, 739 34 Šenov (*zmocněnec na základě plné moci*)
- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, k rukám statutárního zástupce, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- Tomáš Črta, Gen. Janka 1154/2, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

Dotčené orgány a ostatní:

- MMO, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- MMO, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, referát životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, silniční správní úřad, MS-MK-VZ, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Dále obdrží:

- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka – 2x

